

ComInfo カスタマイズ有料版サービス提供規約

第1条（目的）

- 本規約は、日本ソフト販売株式会社（以下、「当社」という）が運営する ComInfo カスタマイズ有料版（以下、「本サービス」という）をホームページ運営者（以下、「運営者」という）が顧客に対し提供するに当たって、当社と運営者との関係に適用します。
- 2 本規約は、特段の定めのない限り、運営者が本サービスの利用を当社に申込、当社がそれを承諾した時点から、本サービスの利用を終了するまで適用されるものとします。

第2条（用語の定義）

本規約で使用する用語を以下各号のとおり定義するものとします。

- 1) ComInfo（コムインフォ）無料版 - 当社がインターネット上で運営する「店舗・施設情報」等の情報提供サービス。
- 2) ComInfo カスタマイズ有料版 - ComInfo 無料版に第4条規定のサービス、第5条規定の制限を付加し有料で運営者に提供するもの。
- 3) 顧客 - サイト運営者のホームページにアクセスした一般消費者。
- 4) 情報提供エリア - 当社が定める、情報提供の単位となる地域。
- 5) ブックマーク画面 - 顧客の利便性向上を目的として、顧客が希望する地域を記録し、顧客の必要に応じて当該地域を再表示させる本サービスに設けられた画面
- 6) 情報広告 - 本サービスの基本表示事項である店舗名を、顧客がクリックすることにより、当社所定形式に従い表示される広告、及び営業時間・駐車場の駐車台数等店舗名に付随して表示される情報。
- 7) 一般広告 - 情報広告以外の広告。
- 8) 一般サイト運営者 - 宅地建物取引業免許を有し、自ら取り扱う不動産物件以外の物件を掲載しない運営者。
- 9) ポータルサイト運営者 - 一般サイト運営者に該当しない運営者。

第3条（契約の成立）

- 本サービスの利用を希望する場合は、本規約の内容を承諾した上で、当社の定める様式により、申込を行うものとします。
- 2 当社は、前項にしたがって申込があった時点で、運営者が本規約の内容を承諾しているものとみなします。
 - 3 本条による申込みを当社が受理し、本サービスの利用を承諾した時に契約が成立するものとします。申込みを承諾するか否かについては当社が決定権を有するものとします。

第4条（付加サービスの内容等）

本サービスで付加されるサービスは以下各号の通りとします。

- 1) 左右 250 ピクセル×天地 600 ピクセルでの情報表示。
- 2) 運営者が提供した画像（左右 200 ピクセル以内）を、Top ページ上部の所定位置に表示。
- 3) 運営者が提供した画像（左右 200 ピクセル以内）を、リンクタグとして表示。
- 4) 運営者が 16 進数で指定する色を背景色に設定。
- 5) 店舗検索結果の全件を表示（但し、99 件を超える場合は 99 件）。
- 2 当社は、運営者が、当社が別途定める仕様に基づき、運営者のホームページに本サービスの Top 画面へのリンクスイッチを設定した場合にのみ、顧客に対し本サービスを提供するものとします。

第5条（広告、リンク等）

当社は、一般広告を本サービス上に掲示しないものとします。

- 2 当社は、運営者が当社所定の形式で当社に通知を行った場合、情報広告を本サービス上に掲示しないものとします。
- 3 前項に関し、情報広告の表示の停止を通知しない場合といえども、以下各号に該当する広告は本サービス上に掲示しないものとします。
 - 1) 不動産業を主たる事業とする広告主の広告。
 - 2) 不動産仲介に関する内容の広告。
- 4 当社は、運営者が当社所定の形式で当社に通知を行った場合、本サービス上に「ComInfo 無料版」へのリンクスイッチを設置しないものとします。
- 5 前3項に関し、運営者は、情報広告の表示の停止を通知しない場合、情報広告の広告主が、所定の情報広告用画面に広告主のホームページへのリンクスイッチを設置することを承諾するものとします。
- 6 前4項に関し、運営者は、本サービス上に「ComInfo 無料版」へのリンクスイッチを設置の停止を通知しない場合、顧客がブラウザの「お気に入り」等の機能を使用して「ブックマーク画面」を直接表示させた場合、「ComInfo 無料版」が表示されることを承諾するものとします。

第6条（利用料金）

本サービスの利用料金は下表の通りとします。

	初期費用	基本費用	エリア追加費用
一般サイト運営者	105,000 円	8,400 円/月	1,575 円/1 エリア/月
ポータルサイト運営者	472,500 円	50,400 円/月	23,625 円/5 エリア/月

- 2 前項に関し、表示料金には消費税が含まれるものとします。
- 3 前1項に関し、一般サイト運営者の場合は基本費用に5情報提供エリア分、ポータルサイト運営者には10情報提供エリア分の利用料金が含まれるものとします。

第7条（利用料金の変更）

当社は、利用料金を変更する場合には、変更後の料金（以下、「新料金」という）の適用開始日の一ヶ月前までに、運営者に対して書面またはファクシミリ等により変更条件を通知（以下、変更通知という）するものとします。

- 2 運営者は、変更通知を受領し、新料金による本サービスの継続利用を承諾する場合には、通知日より20日以内に、新たに本サービスの利用にかかわる当社所定の申込書を当社に対して提出するものとします。
- 3 運営者が変更通知の内容を承諾しない場合には、新料金適用開始日の前日をもって本契約は終了するものとします。
- 4 前1項に関し、当社が一定期間の利用を前提とした割引を運営者に対し行い、運営者が当該期間の料金を前払で支払った場合、新料金の適用開始日は当該期間満了日の翌日とします。

第8条（利用料金の請求・支払い）

当社は、前条で定める価格表、又は見積書等に基づき、毎月末を請求日とする利用料金請求書を作成し、運営者に対して発行します。運営者は、請求日の翌月末日までに当該請求書記載の金額を当社指定口座に手数料運営者負担で銀行振込により支払うものとします。

- 2 前項に関し、運営者が申込時に「年払」による支払を選択した場合、提供開始月の月末を請求日とする利用料金請求書を作成し、運営者に対して発行します。運営者は、前項と同様に請求日の翌月末日までに当該請求書記載の金額を当社指定口座に手数料運営者負担で銀行振込により支払うものとします。
- 3 当社は、利用料金について、第15条2項による場合を除き、いかなる場合においても返金しません。但し、当社の責に帰すべき事由により、相当の期間、本サービスが提供されなかった場合は、この限りではありません。
- 4 当社は、提供開始日が提供開始月の1日以外の日となった場合でも、日割計算等による割引を行わないものとします。

第9条（知的財産権）

第4条1項2号の規定により運営者より当社に提供されたロゴ等の著作物を除き、本サービスに含まれているコンテンツ、個々の情報および情報の集合体に関する知的財産権は当社及び当社に当該コンテンツ等を提供している提供元に帰属します。

- 2 運営者は、当社の文書による許可無く、ページで表示される情報を改変し再送信等してはならないものとします。

第10条（禁止事項）

運営者は、当社の文書による許可無く、以下各号に該当する行為を行わないものとします。

- 1) 外部からのリンクのない、あるいはアクセスに際してパスワードが必要となるページにリンク設定すること。
 - 2) 「利用料」「設定費」「管理費」等の名目を問わず、顧客以外へのサービス提供を目的として、本サービスにリンク設定することにより第三者から費用を徴収すること。
 - 3) 顧客以外へのサービス提供を目的として、ComInfoにリンクすることを有償サービスの一部として第三者に提供すること。
 - 4) その他、顧客以外へのサービス提供を目的として、ComInfoにリンクする行為によって収入を得る行為。
- 2 当社は、運営者が前項規定に違反した場合、利用料金の支払状況に関わらず直ちに本サービスを停止するものとし、また運営者の本サービス運用開始日から違反発覚日までの月数に100万円を乗じた額を違約金として請求し、運営者は直ちに当該金員を支払うものとします。

第11条（損害賠償責任）

運営者が本規約に違反し、不正もしくは違法な行為等を行い、当社または第三者に損害を与えた場合は、運営者はその損害を賠償するものとします。

- 2 本規約に関して理由の如何を問わず、当社が運営者に対し損害賠償責任を負った場合、当該賠償額の上限は、運営者が既に支払った金額のうち、最大月額利用料金の1か月分とします。

第12条（サービスの一時停止）

当社は、本サービスの正常な運営に必要と判断した場合に、サービス提供を一時的に停止することができるものとします。

第13条（免責）

当社は、本サービスの完全な運営に努めますが、保守作業、停電や天災などの不可抗力、その他の理由により本サービスの運営を一時的に停止することがあります。運営の一時的な停止によって運営者に損害が生じた場合、当社は免責されるものとします。

- 2 当社は、次のいずれかが発生した場合でも、運営者に対して一切の責を負わないものとします。
 - 1) 本サービスの変更、中断、中止もしくは廃止。
 - 2) 本サービスにより送信される情報の過誤、延着、未達、文字化け等
 - 3) 本サービスのサーバに登録・蓄積された各種データの消失、改ざん、流出、文字化け等。
 - 4) その他、本サービスに関連して運営者および第三者に発生した一切の損害。
- 3 当社は、運営者が本サービスの利用に関連して使用するサーバ、設備、端末、ソフトウェア等のサポートに対応して、それらを改変する義務を負わないものとします。

第14条（秘密保持）

運営者及び当社は、サービス提供期間中に知り得た、相手方の営業上及び技術上の機密情報を厳に秘匿し、第三者に開示、漏洩しないものとします。なお、運営者及び当社は、機密情報を相手方に開示する場合には、機密である旨の表示を行うものとします。但し、次の各号のいずれかに該当する情報は、機密情報から除くものとします。

- 1) 相手方から開示を受けた時点において既に公知となっている情報。
- 2) 相手方から開示を受けた時点で自己が既に保有していたことを証明できる情報。
- 3) 相手方から開示を受けた後、自己の責によらず公知となった情報。
- 4) 開示について相手方の書面による事前承諾があった情報。
- 5) 法令または国家機関の命令により開示することが義務づけられた情報。

第15条（サービス提供の終了）

当社は、運営者が本規約のいずれかの規定に違反し、相当の期間を定めて催告したにもかかわらず、なお当該不履行あるいは違反が是正されないとき直ちにサービス提供を終了できるものとします。

2 前項の規定のほか、当社は、運営者に対する3ヶ月以上前の書面による事前通知により、サービス提供を終了できるものとします。

第16条（権利義務譲渡の禁止）

運営者は、当社の事前の書面による承諾を得ないで、この規約に基づく権利及び義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならないものとします。

第17条（規約の改訂）

当社は、本規約の内容を必要に応じて予告なく変更することができるものとします。変更の内容については、電子メール等による運営者への告知日から1ヶ月を経過した時点で、有効とします。なお、サイト運営者は異議なくこれに同意するものとします。

第18条（協議事項）

本規約に定めのない事項又は本規約の解釈について疑義を生じた場合には、サイト運営者、当社が誠意をもって協議し、その解決に当たるものとします。

第19条（管轄裁判所）

本規約から生じる一切の訴訟については、東京地方裁判所をその管轄裁判所とします。

付則 本規約は平成16年2月1日から実施する。